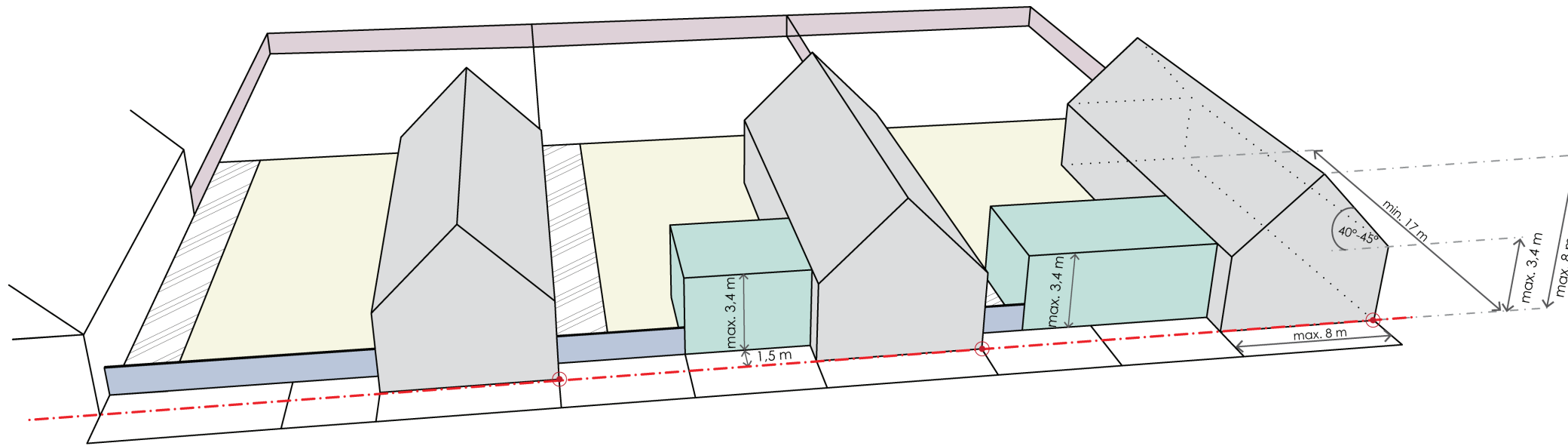


VÝKRES REGULAČNÝCH PRVKOV

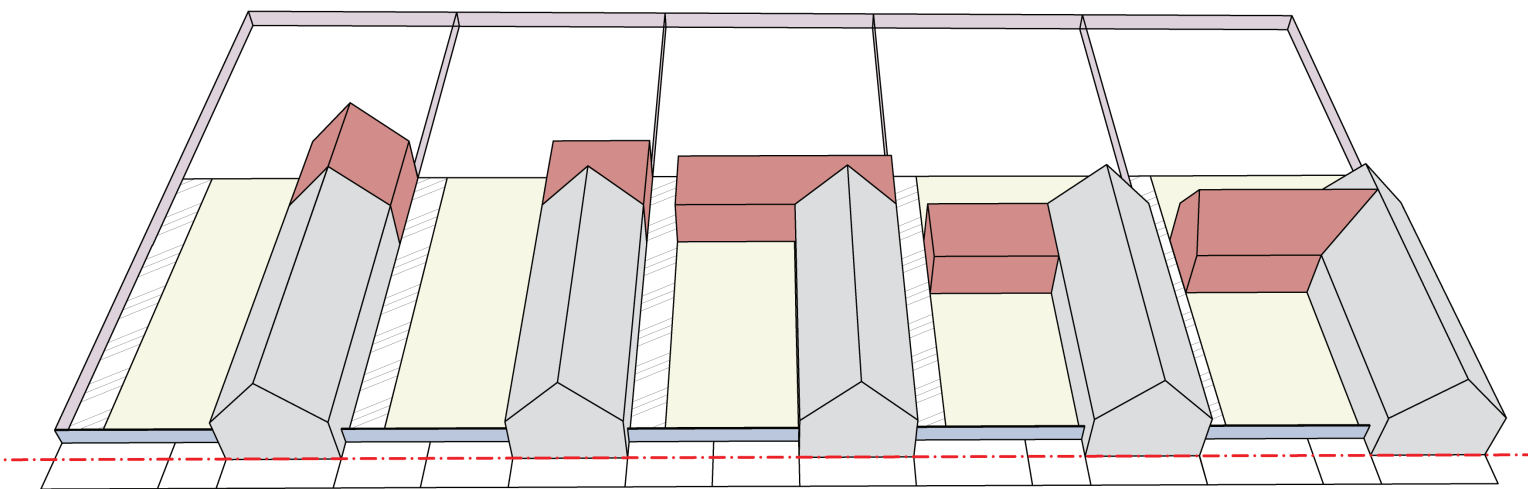
- ZASTAVOVACÍ PRINCÍP

LEGENDA:

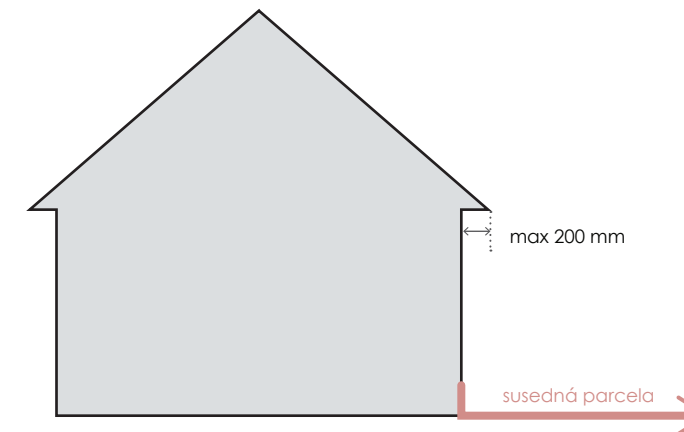
- - - STAVEBNÁ ČIARA
- BOD OSADENIA ROHU STAVBY
- PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE PRI DANOM KOEFICIENTE ZASTAVANIA
- ČASŤ PARCELY RD S BREMENOM PRE VSTUP SUSEDNÉHO VLASTNÍKA (šírka 2,5 m)
- FIXNÁ ZÁKLADNÁ HMOTA RD (šírka max. 8 m, dĺžka min. 22 m)
- FIXNÉ UMIESTNENIE HMOTY GARÁŽE A ODSTAVNEJ PLOCHY (výška max. 3,4 m)
- DOPLNKOVÁ HMOTA - PRÍPUSTNÉ HMOTOVÉ MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA PLOCHY DOMU
- \longleftrightarrow ZÁKLADNÉ FIXNÉ ROZMERY OBJEKTOV
- VYSOKÉ OPLOTENIE (výška max. 1 700 mm)
- NÍZKE OPLOTENIE (výška max. 1 500 mm)



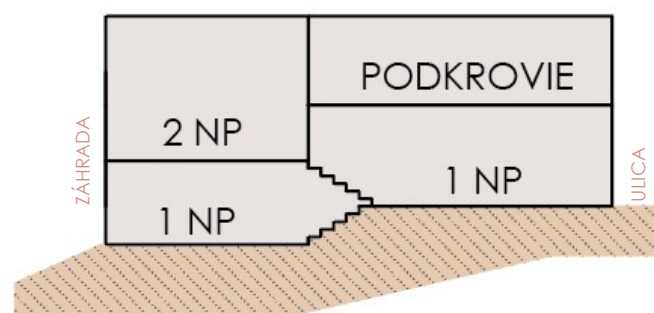
MOŽNOSTI ZASTAVOVANIA POZEMKU
DODRŽANIE ULIČNÉHO POHĽADU



MOŽNOSTI ZASTAVOVANIA POZEMKU
ROZŠÍRENIE ZÁKLADNEJ HMOTY V ZADNEJ ČASTI POZEMKU



PRESAH STRECHY NAD
SUSEDNOU PARCELOU



SCHEMATICKÉ POZDĹŽNE REZY RD - MOŽNOSTI VYUŽITIA PODLAŽNOSTI
prípustné 1 PP alebo 2 NP, ak to dovoľuje prirodzený sklon terénu a sú dodržané ostatné regulatívy
(napr. výška okapu, sklon strechy,...)

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

IBV Klokoč, lokalita Lipov

STUPEŇ PD: urbanistická štúdia

OBSTARÁVATEĽ: Perfect Real Holding, s.r.o.,
Banská Štiavnica

SPRACOVATEĽ: PParCh s.r.o.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Peter Paľko

ADRESA ATELIERU:
Námestie SNP 19,
96001 Zvolen

DÁTUM: január 2023

PPARCH